

## EINES

## LECTURES

## La renda universal, o la política de la bondat recíproca

**CONTRA LA CARIDAD**  
Daniel Raventós i Julie Wark  
ICÀRIA EDITORIAL  
25 €

El llibre de Raventós i Wark s'eleva a la categoria de manifest per fer una defensa apassionada de l'exercici de la fraternitat per lluitar contra estats de desigualtat social, tot superant la perversió que pot patir la caritat, sobretot quan procedeix d'institucions i empreses, que així mantenen una divisió social entre rics i pobres. La materialització d'aquest exercici de la bondat pot ser la renda bàsica universal i incondicional. El llibre fa transitar el lector des de l'assaig d'ètica per reivindicar l'humanita-

risme fins a una demostració tècnica de com es pot aplicar una renda universal que, com diuen els autors, "pel simple fet de respectar el dret fonamental a l'existència material, faria possible compartir els valors de llibertat, justícia i dignitat amb tota la nostra espècie humana".

En el disseny de renda bàsica que proposen, les vies de finançament no només són reforçar la progressivitat de l'IRPF, i lluitar contra el frau fiscal, sinó que també hi ha altres fonts, com ara establir impostos addicionals sobre transaccions financeres, béns de luxe, impostos ecològics i sobre la propietat, entre d'altres. A més, es pen-



sa en un nou IVA que elimini els tipus reduïts, per fer una compensació amb la renda bàsica. Una altra via és l'eliminació dels topalls a les contribucions a la Seguretat Social. També es pot treballar en l'harmonització dels impostos sobre herències i béns immobles i eliminar les deduccions a l'impost de societats, en un context d'harmonització internacional de la facturació empresarial.

## CONSULTORI FISCAL

## LA CARÈNCIA EN EL LLOGUER D'IMMOBLES

**?** **Els períodes de carència en els lloguers també tributen a l'IRPF?**

Una pràctica molt habitual, en lloguers de locals comercials és atorgar a l'inquilí, un període de carència del lloguer durant el temps en què el llogater hagi de fer obres per adequar l'immoble a les seves necessitats. Normalment, aquesta pràctica vol compensar el fet que aquestes obres, a la finalització del contracte, revertiran en benefici del propietari. Doncs bé, en aquests casos, no s'ha d'entendre que el lloguer és gratuït durant el període de carència, sinó que hi ha una renda en espècie. Així ho entén Hisenda, que considera que l'arrendador obté una renda en espècies consistent

en les obres de les quals, un cop rescindit el contracte de lloguer, passarà a ser propietari. Per tant, aquesta renda en espècie s'haurà d'imputar a l'IRPF, com a rendiment del capital immobiliari, en l'exercici en què les obres fetes es lliurin al propietari, és a dir, a la finalització del contracte. Així, Hisenda no vol que l'inquilí tingui despeses deduïbles (les obres) mentre l'arrendador no té ingressos (la carència). Cal prestar especial atenció a la redacció d'aquest tipus de contractes, ja que sis'indica de manera explícita el motiu de la falta de cobrament no hi haurà escapatòria i s'haurà de declarar com a ingressos.

**DANIEL GIMÉNEZ**  
**ASSESSOR FISCAL AUDITOR DE COMPTES**  
**ALFONSEA**

## LECTURES

## Les claus per superar els reptes del comerç en l'era digital

**WINNERS**  
Pablo Fongillas  
PENGUIN RANDOM HOUSE  
18,90 €

Pablo Fongillas és un d'aquells autors experts en molts àmbits, però sobretot en innovació empresarial, màrqueting i entorns digitals. En la seva última obra, *Winners*, comparteix amb els lectors uns quants secrets perquè les empreses del sector del comerç connectin amb els seus clients d'ara i del futur, utilitzant com a eina principal la tecnologia. En definitiva, com esdevenir un bon venedor en l'era digital, liderada pels grans *marketplaces*. Autor de diversos llibres i de centenars d'articles

en mitjans de comunicació, Fongillas investiga aquest nou entorn tecnològic en relació amb el comerç minorista, centrant-se en l'impacte que té en el procés d'adaptació digital, els models i els comptes de resultats dels negocis.

A *Winners*, Fongillas ofereix una guia de les competències clau per fer front al futur i aporta idees i exemples pràctics per connectar amb els clients actuals i els que vindran, portadors de demandes ben diferents. Sobre viure a l'era d'Amazon no és senzill, ni barat, ni ràpid, assegura l'autor. Només el 25% de les empreses ven a través de la xarxa, tan sols el 7% de



les empreses sap extreure tot el suc a les eines digitals i menys d'un 40% dels executius tenen criteris per quantificar l'èxit. Tanmateix, indica que els empresaris estan obligats a focalitzar-se en el client per entendre'l de debò, utilitzant la tecnologia com a eina i reconnectant amb ell d'una manera profunda. Si es fa bé, aquest procés generarà relacions força productives.

## CONSULTORI FISCAL

## DEDUCCIÓ DEL LLOGUER EN L'IRPF

**?** **Puc deduir-me el lloguer del pis a la declaració de la renda?**

En l'IRPF hi ha la possibilitat d'aplicar dues deduccions per lloguer de l'habitatge habitual: l'estatal i l'autonòmica catalana. Els seus requisits d'aplicació són diferents. La deducció estatal es va suprimir a partir de l'1 de gener del 2015, però es manté un règim transitori sempre que s'hagués signat un contracte de lloguer amb anterioritat a l'1 de gener del 2015 pel qual s'haguessin satisfet quantitats pel lloguer, i que s'hagués tingut dret a la deducció respecte a les quantitats pagades amb anterioritat a l'1 de gener del 2015. El percentatge de deducció és del 10,05% del llo-

guer pagat, sempre que la base imposable sigui inferior a 24.107,20 euros, i s'aplica sobre una base màxima de 9.040 euros quan la base imposable sigui igual o inferior a 17.707,20 o de 9.040 euros - (1,4125 x BI - 17.707,20) quan la base imposable estigui entre 17.707,20 i 24.107,20 euros.

La deducció catalana segueix vigent. Per poder aplicar-la, el contribuent s'ha de trobar en alguna de les situacions següents: (I) tenir 32 anys o menys, (II) haver estat a l'atur durant 183 dies o més, (III) tenir un grau de discapacitat igual o superior al 65% o (IV) ser vidu o vídua i tenir 65 anys o més.

**MIQUEL ARXER I FÀBREGA**  
**ADVOCAT I ASSESSOR FISCAL**  
**ASSESSORIA ARXER**